

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

г.Саки

\_\_\_\_\_.2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Сакская гимназия имени Героя Советского Союза Григория Демидовича Завгороднего" города Саки Республики Крым, (МБОУ «Сакская гимназия им. Героя Советского Союза Г.Д. Завгороднего»), в лице директора Лях Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем

«Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Порядком заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) установленным распоряжением Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 10.10.2024 №1652-р, в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт входной группы с установкой модульной пристройки к пищеблоку МБОУ «Сакская гимназия им. Героя Советского Союза Г.Д. Завгороднего», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, Новоселовское шоссе, д. 16» (далее – Объект, Работы) в соответствии с документацией Заказчика, требованиями действующих норм и правил, СНиПов, ГОСТов, ВСН, техническими условиями (при их наличии по предмету контракта).

1.2. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии со сметной документацией (приложение №1)

1.3. Место выполнения работ: г. Саки, ул. Новоселовское шоссе, д. 16Б.

1.4. Не допускается привлечение субподрядных организаций, обязанность подрядчика выполнить работы по Контракту собственными силами без привлечения третьих лиц.

1.5. Идентификационный код закупки: 253910700528791070100100220044120243

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (сумма \_\_\_\_\_ прописью). (В т.ч.НДС, или НДС не облагается).

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.1.1. Расчет цены контракта приведен в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 2 к Контракту). В случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта в ходе закупки к указанной Сводной смете стоимости строительства, применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий \_\_\_\_\_%, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта.

2.1.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, в том числе:

– стоимость всех работ согласно проектно-сметной документации;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;
- затраты на охрану объекта;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего контракта;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат при выполнении работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.);
- расходы на непредвиденные работы и затраты;
- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
- расходы на непредвиденные работы и затраты;
- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий; другие затраты, прямо не поименованные в настоящем контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 настоящего контракта по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1. настоящего Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракт положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

2.2. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.2.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены этих работы.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.3.1. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Заказчика.

2.3.2. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3.3 Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, по форме установленной настоящим контрактом.

2.3.4. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанной в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту), предусмотренной для этих целей.

2.4. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме установленной настоящим Контрактом по фактической стоимости, определенной по прайс-листам, коммерческим предложениям на основании конъюнктурного анализа 3 (трех) вариантов поставщиков, с приведенным ценообразованием. По запросу Заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных

цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная) в срок, установленный в запросе.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Авансирование по настоящему Контракту не предусмотрено.

2.7. Днем исполнения платежа признаётся день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.8. Все платежи, предусматриваемые Подрядчику по настоящему Контракту, производятся в российских рублях.

2.9. В случае изменения банковских и иных реквизитов, в том числе фактического местонахождения, Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме, путем направления дополнительного соглашения к Контракту, сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

2.10. Стороны проводят сверку взаиморасчетов по настоящему Контракту ежегодно по окончании календарного года, а также после окончания выполнения Работ в целом по Контракту или в случае досрочного расторжения настоящего Контракта.

2.11. Источник финансирования: Средства бюджетных учреждений (бюджет муниципального образования города Саки Республики Крым).

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Датой начала выполнения Работ считается дата подписания Сторонами Контракта.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению Работ после подписания Контракта.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные Работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую Работу в соответствии с условиями Контракта.

3.4. Окончание выполнения работ: до 30.11.2025 года включительно.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектно-сметной и рабочей документацией.

4.1.3. Закрепить за объектом персонально ответственное лицо (руководитель проекта), который несет ответственность за выполнение работ, сведения о котором в течение 3 (Трех) календарных дней с даты заключения Контракта направить Заказчику, предоставив полный объем представленных ему полномочий. Одновременно в указанные сроки Подрядчиком назначаются лица, ответственные за хранение журналов на объекте, информация о которых в письменной форме доводится до Заказчика.

4.1.4. Обеспечить наличие на строительной площадке рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.

4.1.5. Иметь в собственности или в аренде оборудование и спецтехнику, предусмотренную проектно-сметной документацией до начала производства ремонтно-строительных работ.

4.1.6. Предоставить Заказчику заверенные копии всех разрешающих документов (сертификаты, лицензии, разрешения на производство работ и прочее) на выполнение работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта.

4.1.7. До приемки работ, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания капитального ремонта объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений,

строительной техники, строительного мусора и иных расходов, в соответствии с законодательством РФ в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии земельного участка условиям настоящего Контракта.

4.1.8. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, указанные в пункте 1.1., в объеме и составе, необходимом для приемки объекта.

4.1.9. Выполнить до направления уведомления о завершении капитального ремонта объекта, предусмотренные проектно-сметной и/или рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектно-сметной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

4.1.10. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, согласований и лицензий на право производства работ и оказания услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, при необходимости, ордер административно-технической инспекции, согласование проведения работ на проезжей части улиц и магистралей, на территории остановок общественного транспорта;

4.1.11. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

4.1.12. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекшие причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии стали известны Подрядчику.

4.1.13. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиям Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.1.14. Не передавать Документацию и другую информацию, полученную Подрядчиком в процессе исполнения настоящего Контракта, третьим лицам, без разрешения Заказчика.

4.1.15. Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями ГОСТ и СНиП, технических условий, технических регламентов, иных нормативов, норм, положений, инструкций, правил, указаний, в том числе носящих рекомендательный характер, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с требованиями Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенных другими властными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, иными требованиями, изложенными в настоящем Контракте.

4.1.16. Использовать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.1.17. Исполнять обязательства, предусмотренные в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд и изданными в его развитие подзаконными актами.

4.1.18. В случае превышения без согласия Заказчика затрат по сравнению с теми, которые учитывались при определении цены работ, компенсировать затраты за счет собственных средств.

4.1.19. Во время нахождения на Объекте представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения обязательств по настоящему Контракту работников, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного режима охраны, противопожарного

режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе регулярно проводить необходимый инструктаж указанных лиц.

4.1.20. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

Использовать при проведении работ материалы и оборудование, прошедшие процедуру обязательного подтверждения соответствия, и предоставить Заказчику необходимые декларации о соответствии и/или сертификаты соответствия на указанные материалы и оборудование.

4.1.21. Привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем Контракте, только квалифицированных аттестованных рабочих, имеющих соответствующий разряд (категорию) и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.22. Строго исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

4.1.23. Нести ответственность за привлеченные для выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, субподрядные организации.

4.1.24. Установить специальный информационный стенд, утвержденного Заказчиком образца, на котором в обязательном порядке должна быть отображена следующая информация:

- изображение объекта;
- перечисление производимых работ;
- полное и краткое наименование организации (подрядчика), выполняющей работы;
- контакты для связи организации (подрядчика), выполняющей работы;
- иная необходимая информация, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.25. Обеспечить регулярную уборку территории, на которой производятся работы, прилегающей территории, вывоз с территории строительных отходов, а также чистоту выезжающего транспорта и выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

4.1.25.1. Исполнять требования технологического регламента по обращению со строительными отходами и нормативы образования и размещения лимитов;

4.1.25.2. Заключить силами и средствами Подрядчика договоры на транспортировку и размещение (или использование) отходов, образующихся в процессе выполнения работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности.

4.1.26. При работе со строительными отходами руководствоваться правилами обращения со строительными отходами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.27. Обеспечить наличие и ведение на производственной площадке общего журнала работ и своевременное оформление исполнительной документации.

4.1.28. Обеспечивать сохранность Объекта, имущества, в том числе материалов и оборудования Заказчика, находящихся на Объекте в период действия настоящего Контракта, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ.

Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить и содержать за свой счет круглосуточную охрану Объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, временных зданий и сооружений, необходимых для проведения работ, ограждения мест производства работ, с момента начала их проведения до даты подписания Акта приемки выполненных работ.

4.1.29. Осуществлять выполнение последующих работ только после освидетельствования скрытых работ с составлением соответствующего акта.

4.1.30. Производить подъезды на Объект и подвоз материалов по согласованным с местными

административными органами и хозяйствующими субъектами дорогам или самостоятельно решать с ними эти вопросы

4.1.31. Выполнить в установленные сроки все предписания надзорных и контрольных органов.

4.1.32. При необходимости оплатить для обеспечения ведения работ сторонние услуги по охране объекта.

4.1.33. Подрядчик должен иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качественные характеристики, предусмотренные проектно-сметной документацией на все поставляемые материалы.

4.1.34. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

4.1.35. Соблюдать все правила техники безопасности; обеспечить безопасность лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке; обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Объектом (включая дороги и пешеходные дорожки), в том числе для видеонаблюдения установить web-камеры.

Безопасность труда должна отвечать требованиям СНиП 12-03-2001.

4.1.36. Принять все необходимые меры по охране окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации (как на Объекте, так и за его пределами) и нести ответственность за нарушение указанных требований.

Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонтно-строительным работам и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ элементов благоустройства (дорожное покрытие, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, малые архитектурные формы, деревья и кустарники и т.п.), существующих конструкций и инженерных сетей, а также если их повреждения произошли в результате неправильного использования или действий по вине Подрядчика.

В указанных случаях Подрядчик обязан направить соответствующее уведомление Заказчику.

4.1.37. В течение всего срока выполнения Работ обеспечить на Объекте необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, соблюдение на Объекте необходимых мер противопожарной безопасности, радиационной безопасности, правил санитарии, вплоть до сдачи Объекта по акту приемочной комиссии.

4.1.38. Обеспечить доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика, представителям надзорных органов, технического и авторского надзора.

4.1.39. Принимать участие в Комиссии по приемке выполненных Работ.

4.1.40. В течении 3 (трех) календарных дней с момента произошедших изменений письменно уведомить Заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, влияющие на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств. В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4.1.41. По требованию Заказчика в установленный им срок перед применением материалов провести необходимые лабораторные исследования и согласовывать возможность их применения с Государственным заказчиком. Необходимые лабораторные исследования проводятся за счет средств Подрядчика.

4.1.42. Выполнить работы по Контракту собственными силами без привлечения третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей).

4.1.43. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

4.1.48. До начала производства работ по контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и обеспечивающие невозможность проникновения третьих лиц на строительную площадку. В случае сопряжения объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами.

4.1.49. Подрядчик обязуется исполнять требования Заказчика, установленные настоящим контрактом, если такие требования не противоречат условиям контракта и существу обязательства Подрядчика.

Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.

4.2.2. Выполнить Работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Рассмотреть и подписать Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) в двух экземплярах, представленных Подрядчиком, или в тот же срок направить Подрядчику свои возражения.

5.1.2. Оплачивать выполненные по настоящему Контракту работы на основании сметной документации с учетом фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.1.3. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных настоящим Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

5.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Контракта.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2.2. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ по Контракту.

5.2.3. Давать Подрядчику обязательные для него письменные указания, касающиеся хода Работ в электронном и (или) бумажном виде.

5.2.4. Отказаться от оплаты Работ в случае несоответствия результатов выполненных Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2.5. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

5.2.6. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту, в том числе еженедельные отчеты.

5.2.7. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, а также за соответствием установленной Контрактом цене. Заказчик имеет право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от проектной документации, нормативно-технической документации, настоящего Контракта и приложений к нему, при этом письменные указания Подрядчику могут заноситься Заказчиком в Общий журнал работ, который должен постоянно находиться на Объекте.

5.2.8. Выдавать Подрядчику предписания об отстранении от работы, или снятия с объекта конкретных инженерно-технических работников и конкретных рабочих, в случае выявления у них алкогольного или наркотического опьянения. В случае несогласия, Подрядчик обязан направить таких инженерно-технических работников или рабочих на прохождение установленных законом процедур, для подтверждения или опровержения состояния опьянения.

5.2.9. Осуществлять контроль за объемами выполняемых работ, с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиях Контракта.

5.2.10. Проверять качество на соответствие проектной документации и действующим в Российской Федерации нормативным документам и правилам (в том числе рекомендуемых к применению), материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику и представлять образцы к экспертизе или исследованию за счет Подрядчика.

5.2.11. Контролировать процесс организации Подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

5.2.12. Осуществлять в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов Российской Федерации.

5.2.13. Заказчик вправе передать часть своих прав и обязанностей по настоящему Контракту другим юридическим лицам, обладающим соответствующими лицензиями и допусками, в том числе привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2.14. Заказчик имеет право, несмотря на наличие подписанных актов приемки работ (справки формы КС-2 и КС-3), провести контрольный обмер фактически выполненных Подрядчиком работ (по объему и качеству). Для проведения контрольного обмера Заказчик направляет письменное извещение-вызов Подрядчику о дате, времени и месте проведения контрольного обмера. В случае если Подрядчик, надлежащим образом извещенный о дате, времени и месте проведения контрольного обмера, не обеспечит свою явку или явку своего представителя для участия в проведении контрольного обмера, а равно откажется от участия в проведении контрольного обмера или иным образом уклонится от его проведения, то Заказчик вправе составить односторонний акт контрольного обмера с указанием о том, что Подрядчик не обеспечил свою явку для участия в проведении контрольного обмера, а копию акта контрольного обмера – направить Подрядчику заказным письмом с уведомлением.

5.2.15. В случае, если по результатам контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ будет установлено, что какие-либо работы Подрядчиком не исполнены, но предъявлены к оплате, то такие работы оплате не подлежат до их фактического выполнения. В том случае, если работы уже оплачены, то Подрядчик обязан в семидневный срок со дня получения соответствующего требования Заказчика, вернуть неосновательное обогащение в виде полученной суммы за фактически невыполненные работы.

5.2.16. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, изделий. При этом, представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, условиями настоящего Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

6.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке

сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

6.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии контрактом, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

6.5. Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект документов (оригиналы):

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС – 2) – 3 экз. на бумажном носителе 1 экз. в электронном виде;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС – 3) – 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде;
- счет на оплату – 1 экз. на бумажном носителе;
- счет-фактура 1 экз. на бумажном носителе (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС);
- исполнительную документацию – 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.

В электронной версии акт о приемке выполненных работ (форма КС – 2) предоставляется Подрядчиком Заказчику в формате Excel.

Комплект исполнительной документации по Объекту на выполненные объемы Работ с отметкой представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор, включает:

- ОС-15 (при монтаже оборудования);
- акты на возврат материалов (при демонтаже);
- счета-фактуры на материалы;
- журнал учета выполненных работ (форма № КС – 6а);
- акты приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, в соответствии с формой, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128., а также другие акты по технологии работ;
- исполнительные схемы выполненных работ, заверенные Подрядчиком, отражающие объемы выполненных работ;
- копии паспортов качества применяемых материалов (изделий), сертификатов на применяемые материалы, заверенные Подрядчиком;

В электронной версии сметная документация предоставляется Подрядчиком Заказчику в формате Excel.

6.5.1. Заказчик с участием, при необходимости, представителей иных организаций, проверяет достоверность сведений о выполненных Работах, отраженных в представленных документах, подписывает документы формы № КС – 2, № КС – 3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения или направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ с перечнем замечаний и сроками их устранения. Устранение указанных Заказчиком замечаний в установленные сроки осуществляется Подрядчиком за собственный счет и является обязательным.

6.5.2. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости Работ, отраженных в указанных документах, фактически выполненным Работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Контрактом, Заказчик немедленно уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком соответствующих изменений и исправлений в указанные документы.

6.5.3. Подписанные Сторонами документы формы № КС-2, № КС-3 служат для целей расчетов между Сторонами за выполненные за определенный период объемы Работ и не являются подтверждением приемки Заказчиком отдельных этапов (частей) Работ.

6.5.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической и сметной документации, требований норм и правил выполнения данных Работ, установленных законодательством Российской Федерации, технических условий, а также условий

настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком таких отклонений, за исключением случаев согласования данных отклонений с Заказчиком.

6.6. Окончательная приемка работ осуществляется после получения Заказчиком от Подрядчика сообщения о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Контракту работ. О своей готовности сдать результаты работ Заказчику (сформированной им приемочной комиссией) Подрядчик сообщает Заказчику в письменной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до наступления срока выполнения работ.

6.7. Подрядчик не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончательной приемки работ по Контракту передает Заказчику Исполнительную документацию на результаты выполненных по настоящему Контракту работ в 3 (трех) экземплярах с письменным подтверждением соответствия переданной на протяжении выполнения работ документации фактически выполненным работам.

6.8. Выявленные в процессе проведения окончательной приемки результата работ замечания, недостатки, дефекты должны быть устранены Подрядчиком в отведенный приемочной комиссией срок. Дополнительная экспертиза, испытание, обследование Объекта или его части осуществляется Заказчиком за свой счет. В случае выявления фактов некачественного производства Работ, полученных по результатам экспертиз и иных обследований, расходы Заказчика подлежат возмещению Подрядчиком в течение 10 (Десяти) дней с даты получения Подрядчиком соответствующего заключения.

6.9. Окончательная приемка работ по настоящему Контракту оформляется итоговым Актом приемки выполненных работ (форма КС-11). Акт составляется в 2 (Двух) экземплярах и подписывается представителями Заказчика и Подрядчика.

6.10. Оформление окончательной приемки работ производится Заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений Объекта, его конструктивных элементов, проверок документов Подрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого объекта Рабочей документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. Гарантийный срок на объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Контракта, устанавливается сроком на 3 (три) года.

7.1.1. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, капитальном ремонте (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

7.1.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего строительства объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

7.1.3. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

7.1.4. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.1. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

7.1.5. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

- 7.1.6. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.
- 7.1.7. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.
- 7.1.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.
- 7.1.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.
- 7.2. Подрядчик гарантирует:
- 7.2.1. Возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
- 7.2.2. Качество работ, материалов, бесперебойное функционирование технологического оборудования и инженерных систем, установок, механизмов, инженерных сетей, смонтированных и налаженных Подрядчиком, в период гарантийного срока;
- 7.2.3. Достижение указанных в проектно-сметной документации показателей, в том числе в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- 7.2.4. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.
- 7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование, имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и Подрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт о недостатках, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов. Заказчик вправе предъявить требования по устранению недостатков работ в период гарантийного срока к субподрядчику (соисполнителю), выполнявшему работы, по которым выявлены недостатки, в случае введения любой процедуры банкротства и (или) невозможностью исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком.
- 7.4. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.
- 7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.
- 7.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый актом.
- 7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.
- 7.8. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ**

- 8.1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 или денежными средствами.
- 8.1.1. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

8.1.2.Размер обеспечения исполнения контракта 1% от цены контракта. что составляет:\_\_\_\_\_рублей.

В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена на 25% и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель предоставляет обеспечение исполнения контракта в полтора раза превышающее размер обеспечения, указанный в документации.

8.1.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется на срок, превышающий действия Контракта на 1 месяц, на обеспечение исполнения обязательств Подрядчика:

- выполнение работ в полном объеме и в установленные Контрактом сроки;
- уплату штрафов, неустойки и возмещение причиненных убытков;

8.1.4. Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком безотзывной банковской гарантии или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере указанного обеспечения исполнения Контракта.

8.1.5. При не предоставлении Заказчику в установленный срок надлежащего обеспечения исполнения Контракта участник закупки, с которым заключается Контракт, признается уклонившимся от заключения Контракта.

8.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

8.2.1. Суммы, в пределах которой банк, выдавший банковскую гарантию (далее – Гарант), гарантирует исполнение обязательств по Контракту, и которая должна быть не менее суммы, установленной в пункте 8.1.2. Контракта.

8.2.2. Указания на Контракт, путем указания на Стороны Контракта, название предмета и ссылки на основания заключения Контракта, указанное в Преамбуле Контракта.

8.2.3. Согласия Гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

8.2.4 Права Заказчика (далее – Бенефициар) требовать уплаты денежной суммы по банковской гарантии в случае, если Бенефициаром принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком (далее – Принципал) его обязательств по Контракту если такой отказ предусмотрен условиями Контракта.

8.2.5. Безотзывная банковская гарантия предоставляется на срок превышающий действия обязательств Сторон по Контракту на 1 месяц.

8.2.6. В предоставленном Обеспечении должно содержаться указание на право Заказчика при нарушении Подрядчиком обязательств по Контракту, в том числе: неуплата неустойки, штрафов, не возмещение убытков, требовать выплат из суммы Обеспечения или полной суммы Обеспечения. При этом доказывания Заказчиком в судебном порядке неисполнения Подрядчиком обязательств, обоснованности предъявления неустойки, а также причиненных убытков не требуется.

8.2.7. Все споры между Гарантом и Бенефициаром вытекающие из банковской гарантии и связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

8.2.8. Обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.

8.2.9. Условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Заказчику.

8.2.10. Перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

8.2.11. Наличие информации о предоставленной банковской гарантии в реестре банковских гарантий, размещенном в единой информационной системе.

8.2.12. В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8.2.13. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое

обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика, о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с условиями Контракта.

8.2.14. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

8.3. Требования к залогу денежных средств.

8.3.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта в качестве залога, должны быть перечислены на счет Заказчика в сумме не менее размера обеспечения исполнения Контракта;

8.3.2. Залог считается предоставленным если денежные средства, предназначенные для обеспечения исполнения Контракта, перечислены на счет Заказчика по следующим реквизитам:

МБОУ "САКСКАЯ ГИМНАЗИЯ ИМ. ГЕРОЯ  
СОВЕТСКОГО СОЮЗА Г. Д. ЗАВГОРОДНЕГО"

Банковские реквизиты:

ИНН: 9107005287 КПП: 910701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА  
КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике  
Крым г. Симферополь

БИК 013510002

Казначейский счет: 03234643357210007500

Единый казначейский счет: 40102810645370000035

УФК по Республике Крым л/с 20756Э03580

В поле назначение платежа обязательно указать:

«Обеспечение исполнения контракта № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_ 2025г. «КБК 00000000000000000510

Обеспечение исполнения контракта».

8.3.3. Обеспечение исполнения контракта перечисляется единовременно одной суммой на расчетный счет Заказчика. Перечисление обеспечения Контракта по частям или третьими лицами за победителя торгов (если торги признаны не состоявшимся – единственного участника), не допускается.

8.3.4. Моментом исполнения обязательств по передаче денежных средств в залог является поступление денежных средств на расчетный счет Заказчика.

8.3.5. В случае неоплаты в претензионном порядке, предъявленные Подрядчику штрафные санкции удерживаются из суммы залога.

8.3.6. В случае если Заказчиком принято решение об обращении взыскания на предмет залога по основаниям, предусмотренных в пункте 8.1.3. Контракта, то Подрядчику направляется об этом уведомление, не позднее 5 календарных дней до предполагаемой даты возвращения залога.

8.4. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

8.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику, с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта;

По заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств возвращаются Подрядчику по истечении срока обеспечения гарантийных в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения Заказчиком заявления о возврате.

8.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и гарантийных обязательств обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств переходит Заказчику.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Контрактом, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, которое с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Изменение Контракта осуществляется в порядке, по основаниям и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

9.2.1. Если по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате штрафов (пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

9.2.2. При возникновении не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в том числе необходимости внесения изменений в проектную документацию, изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

9.2.3. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

9.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

9.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 15.12.2025 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств по оплате.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

10.1. Расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Одностороннее расторжение контракта осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ и гражданским законодательством.

10.3. Основанием для одностороннего расторжения контракта, в том числе является:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, а равно выполнение работы настолько медленно, что ее окончание к установленному сроку становится явно невозможным;
- несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление некачественных работ не выполнено в согласованные Сторонами сроки;
- задержка Подрядчиком начала работ на более 2 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- решение суда по требованию одной из сторон в связи с существенным изменением обстоятельств, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;
- другие случаи, предусмотренные действующим законодательством.

10.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

10.5. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

10.6. Расторжение Контракта по соглашению Сторон оформляется двусторонним актом.

10.7. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ до момента расторжения Контракта несет Подрядчик.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются Сторонами путём переговоров, возникшие договорённости фиксируются Дополнительным соглашением, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта.

11.2. В случае не урегулирования путем переговоров возникших споров и разногласий между Сторонами, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

12.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

12.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов

12.3. Согласно Правил (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042) устанавливающих порядок определения в контракте:

размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом;

размера штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом;

размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения указанного обязательства (далее соответственно - штраф, пеня).

12.3.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-8 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);*

*д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);*

- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);*
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);*
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);*
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.*

12.3.1.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

12.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 N 1011)*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

12.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

12.3.4. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ. (в случае проведения закупки по строительству)

12.3.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

12.3.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

12.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

### **13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли сторон не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего контракта и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты и действия государственных органов, органов местного самоуправления и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, доказательством наличия и продолжительности которых является соответствующее письменное свидетельство компетентных органов государственной власти Российской Федерации.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в том числе в связи с мерами, принятыми в Российской Федерации и (или) в иностранных государствах в целях предотвращения такого распространения.

13.3 Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана в пятидневный срок в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, за исключением случая, когда эти обстоятельства препятствовали отправлению такого сообщения.

13.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения пункта 13.3. настоящего контракта продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который соответствует сроку действия наступивших обстоятельств и разумному сроку для их устранения.

13.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 30 дней, стороны совместно решают вопрос об изменении или расторжении настоящего контракта.

### **14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

14.1. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, либо предоставлением банковской гарантии, соответствующей требованиям п.1-3 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ и выданной банком, включенным в перечень банков, соответствующих установленным требованиям, который ведется федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14.2. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее

предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.3. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Контракту устанавливается в размере 1% от цены контракта.

14.3.1. Затраты Подрядчика, связанные с получением, сопровождением представленного по Контракту обеспечения гарантийных обязательств, а также риски и возможные убытки, Заказчиком не возмещаются.

14.4. Оформление акта КС-11 осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом.

14.4.1. Гарантийный срок на качество выполненных работ 3 (три) года, начиная с даты подписания акта КС-11 без замечаний.

14.4.2. При этом срок действия банковской гарантии обеспечения гарантийных обязательств должен превышать предусмотренный контрактом срок гарантийных обязательств, указанный в п. 14.4.1 настоящего Контракта, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

14.5. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств Подрядчиком осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, то возврат этих денежных средств (части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения гарантийных обязательств) в сумме, рассчитанной Заказчиком на основании информации об исполнении гарантийных обязательств по Контракту, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней с даты исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных п.п. 14.4.1.-14.4.2. настоящего Контракта.

14.5.1. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в статье 18 Контракта.

## **15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.2. При исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего Контракта.

15.3. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны своевременно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательства.

16.2. Любое уведомление по Контракту подается в письменной форме по юридическому адресу другой Стороны. Уведомление считается поданным в письменной форме по юридическому адресу другой Стороны в день его получения другой Стороной (в том числе должностным лицом Стороны).

16.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному - для каждой из Сторон.

## **17. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К КОНТРАКТУ**

17.1. К настоящему контракту прилагаются и являются неотъемлемыми частями контракта:

- Приложение №1 Техническое задание.
- Приложение №2 Сметная документация.
- Приложение №3 Акт приемки выполненных работ.

### 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение "Сакская  
гимназия имени Героя Советского Союза  
Григория Демидовича Завгороднего" города  
Саки Республики Крым

Адрес: 296500 Республика Крым, г. Саки, ул.  
Новоселовское шоссе, 16

Банковские реквизиты:

ИНН: 9107005287 КПП: 910701001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Крым г.  
Симферополь

БИК 013510002

Казначейский счет: 03234643357210007500

Единый казначейский счет:  
40102810645370000035

УФК по Республике Крым л/с 20756Э03580

УФК по Республике Крым л/с 21756Э03580

Телефон 7(36563) 2-31-34

Эл. почта: [gimnaziya\\_saki@mail.ru](mailto:gimnaziya_saki@mail.ru)

**Подрядчик:**

Директор \_\_\_\_\_ **Е. Ю. Лях**

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
**М.П.**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

Выполнение строительно-монтажных работ по объекту Капитальный ремонт входной группы с установкой модульной пристройки к пищеблоку МБОУ «Сакская гимназия им. Героя Советского Союза Г.Д.Завгороднего», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, Новоселовское шоссе, д. 16

1. Состав Работ приведен в Сметной документации (приложение №2 к Контракту) .
2. Требования к техническим, функциональным характеристикам и эксплуатационным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам товара, используемым при выполнении работ.
  - 2.1. Конструкции применяемых изделий должны отвечать современным требованиям технической эстетики, эргономики и целесообразности применения, гармоничности размещения и оформления оборудования, удобством их обслуживания и ремонта. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия, паспорта.
  - 2.2. Необходимо использовать материальные ресурсы, соответствующие требованиям:
    - 1) Приказ МВД России от 31.12.2014 N 1152 "Об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств" (ред. 06.02.2018)
    - 2) Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 №1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
    - 3) Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
    - 4) Приказа Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений".
    - 5) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
  - 2.3. Все металлические нетоковедущие части, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению. Должна быть обеспечена безопасность обслуживающего персонала от поражения электрическим током.
  - 2.4. Запрещается применение строительных материалов и изделий, не имеющих сопроводительного документа (паспорта, сертификата), подтверждающего соответствие их требованиям государственных стандартов или технических условий.
  - 2.5. Технологическая последовательность работ при выполнении должна быть отражена в календарном графике. Работы должны выполняться с соблюдением норм по охране труда, техники безопасности. Пожарной безопасности, охраны окружающей среды.
  - 2.6. Подрядчик обязан соблюдать чистоту в помещениях здания и ежедневно убирать за собой рабочее место, аккуратно относиться к имуществу здания, в противном случае Подрядчик обязуется устранить все повреждения, нанесенные имуществу и существующей

отделке интерьера помещений при производстве работ по настоящему техническому заданию.

2.7. При выполнении ремонтных работ Подрядчик самостоятельно осуществляет вывоз образовавшегося строительного мусора.

### 3. Требования к качеству и безопасности товара, выполнения работ

3.1. Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе:

Инструкция по обеспечению инженерно-технической укрепленности и повышению уровня антитеррористической защищенности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств, утвержденной Приказом МВД России от 31.12.2014 N 1152 "Об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств" (ред. 06.02.2018);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008г.;

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 26.07.2008г.;

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 №2079);

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р»);

СП 48.13330.2019. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (Приказ Минрегиона РФ от 24 декабря 2019 г. N 861/пр);

СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений (Постановление Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7);

СП 118.13330.2012\*. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 31-06-2009 (Приказ Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/10);

СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (Приказ Минрегиона России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр);

СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС);

И другой нормативно-технической документацией, действующей на территории Российской Федерации на дату сдачи-приёмки результата выполненных работ;

3.2. Гарантийный срок на объект закупки составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев (три года) со дня подписания Акта приемки объекта, включая следующие обязательства: устранение неисправности, замена определенного элемента, вышедшего из строя не по вине заказчика в срок 7 дней, с момента получения уведомления о неисправности.

### 4. Условия производства работ

5.1. Здание находится в застроенной части города, где происходит умеренное движение транспорта и пешеходов. Здание не отключено от инженерных систем водо-, тепло, электроснабжения.

5.2. Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в соответствии Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 №1128.

5.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативной и технической документации, строительных норм и правил, а также условий контракта, не

подлежат оплате до устранения отклонений.

5.4. Подрядной организации необходимо для обеспечения ремонтно-строительных работ согласовать с эксплуатирующей организацией порядок оплаты и порядок временных подключений к источникам электроснабжения.

5.5. Материальный ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, Подрядчик возмещает за свой счёт.

5.6. Цвет используемых материалов при производстве работ согласовать с Заказчиком.

**5.7. Все необходимые для выполнения работ согласования, разрешения соответствующих органов, ведомств, иных организаций оформляются Подрядчиком**

**Заказчик**

**МБОУ «Сакская гимназия  
им. Героя Советского Союза  
Г.Д. Завгороднего»**

Директор \_\_\_\_\_/Е.Ю.Лях/

М.П.

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

(приложена в виде отдельного файла)

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_,  
(наименование государственного органа (органа местного самоуправления);

наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия) именуемый в дальнейшем "Заказчик", выступающий от имени \_\_\_\_\_  
(наименование государственного органа (органа местного самоуправления), от имени которого действует Заказчик) в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) действующего на основании \_\_\_\_\_, (положение, устав, доверенность – указать \_\_\_\_\_) с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица - в случае заключения Контракта со

стороны Подрядчика с юридическим лицом; фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае заключения Контракта с индивидуальным предпринимателем) именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности,

\_\_\_\_\_, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) действующего на основании \_\_\_\_\_, (устав, доверенность, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - указать нужно) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие работы <62>:

| Наименование выполненных работ (этапа работ) | Фактические сроки окончания работ | Стоимость выполненных работ (в тыс. руб., включая НДС) | Качество выполненных работ | Замечания Заказчика |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
|                                              |                                   |                                                        |                            |                     |
|                                              |                                   |                                                        |                            |                     |
|                                              |                                   |                                                        |                            |                     |
|                                              | Всего:                            |                                                        |                            |                     |

2. Подрядчик передает исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

3. Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Контрактом срок, соответствуют проектной документации и условиям Контракта. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

4. Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_,  
( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
в том числе НДС \_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/